УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Сезоны Финанс»
_____ Ю.Н.Тумар
«24» октября 2026г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. Общие положения

1.1. Настоящие Общие условия лизинга определяют и регулируют отношения, сложившиеся между Лизингодателем – ООО «Сезоны Финанс» и Лизингополучателем – физическим лицом, в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга).

1.2. Общие условия лизинга разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК), иных нормативных правовых актов Республики Беларусь и актов (документов) уполномоченных органов государственной власти и управления, регулирующими лизинговые и связанные с ними отношения.

Если какая-либо норма настоящих Общих условий лизинга, включая любое предложение, пункт или часть, признается недействительной в силу противоречия законодательству Республики Беларусь, остальные нормы, которые не противоречат законодательству, остаются в силе и являются действительными, а любая недействительная норма или норма, которая не может быть выполнена без дальнейших действий, считается удаленной, измененной, исправленной в той мере, в какой это необходимо для обеспечения соответствия, действительности и возможности выполнения, за исключением случаев, когда такое изменение или исполнение объективно невозможно либо противоречит изначальным разумным намерениям и ожиданиям сторон с учетом принятых рисков, обязательств и ответственности сторон.

1.3. Настоящие Общие условия лизинга размещаются на сайте Лизингодателя - https://sezony-finance.by/ в разделе Раскрытие информации / Общие условия лизинга и являются неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в письменной форме в качестве договора присоединения. Настоящие Общие условия лизинга не являются публичной офертой. В случае разногласий (несоответствия) текстов Общих условий лизинга и Договора лизинга преимущественное значение имеет текст Договора лизинга.

1.4. Применительно к настоящим Общим условиям лизинга термины и значения используются в следующих значениях:

1.4.1. Предмет лизинга – являющееся предметом Договора лизинга транспортное средство (легковые, грузовые автомобили, прицепы, полуприцепы, мотоциклы, спецтехника, сельскохозяйственная техника и др.) со всеми его принадлежностями, оборудование или иное имущество, наименование, количество и иные характеристики которого согласованы сторонами в Договоре лизинга;

1.4.2. Продавец – лицо, физическое или юридическое, либо индивидуальный предприниматель, у которого Лизингодатель по поручению Лизингополучателя приобретает Предмет лизинга;

1.4.3. Договор купли-продажи Предмета лизинга – один или несколько гражданско-правовых договоров, в соответствии с условиями которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для его дальнейшей передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

1.5. Термины «Стоимость предмета лизинга», «Инвестиционные расходы», «Лизинговые платежи», «Выкупная стоимость», «Вознаграждение лизингодателя», «Цена

договора лизинга» по тексту настоящих Общих условий лизинга употребляются в значениях, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

2. Предмет договора. Стоимость Предмета лизинга и цена Договора

2.1. В соответствии с настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество – Предмет лизинга у определенного последним Продавца и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность.

2.2. Стоимость Предмета лизинга и валюта обязательств определяются по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга.

2.3. Стоимость (цена) договора и платежи по нему определяются сторонами в Договоре лизинга в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и соглашением сторон и формируются исходя из совокупности сумм:

2.3.1. Возмещающих расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, пригодного к использованию, и передачей Лизингополучателю (возмещение стоимости Предмета лизинга).

2.3.2. Возмещающих иные инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с:

2.3.2.1. исполнением обязательств, связанных с (ре)финансированием приобретения Предмета лизинга;

2.3.2.2. уплатой налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский или местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные фонды и внебюджетные фонды, начисляемых на Предмет лизинга или в связи с ними;

2.3.2.3. всеми видами страхования Предмета лизинга, риска неуплаты лизинговых платежей и других рисков, возникающих при исполнении договора, а также при государственной регистрации Предмета лизинга, прав на него и/или договора, если такие страхование и/или регистрацию осуществляет Лизингодатель;

2.3.2.4. текущим и (или) капитальным ремонтом, техническим и иным обслуживанием Предмета лизинга, внесением изменений в соответствии с договором в Предмет лизинга, в том числе его улучшением, если Лизингодатель осуществляет ремонт, обслуживание или работы по изменению Предмета лизинга в соответствии с договором либо несет расходы по их осуществлению;

2.3.2.5. покупкой иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с (ре)финансированием приобретения Предмета лизинга, в том числе с разницей между курсом покупки и курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком Республики Беларусь на дату покупки, после фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю;

2.3.2.6. оплатой иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с заключением и исполнением договора.

2.3.3. Вознаграждения (Дохода) Лизингодателя.

Суммы, указанные в п.п. 2.3.2 — 2.3.3. настоящих Общих условий лизинга, составляют лизинговую ставку. Информация о суммах, составляющих лизинговую ставку, является коммерческой тайной Лизингодателя и расшифровке не подлежит.

2.3.4. Выкупной стоимости Предмета лизинга, если договором предусмотрен его выкуп (переход права собственности). Выкупная стоимость не является частью лизинговых платежей и уплачивается вне лизинговых платежей как сумма приобретения Лизингополучателем (передачи Лизингодателем) права собственности на Предмет лизинга по результатам исполнения Договора лизинга.

2.4. Стоимость предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке до фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в следующих случаях:

2.4.1. при наличии дополнительных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, не учтенных при заключении Договора лизинга;

2.4.2. изменения официального курса валюты обязательств по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи по отношению к курсу валюты, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

3. Условия приобретения Предмета лизинга. Порядок передачи и приемки Предмета лизинга.

3.1. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга, его Продавца, а также обоснование цены Предмета лизинга.

В силу того, что Продавец был выбран Лизингополучателем, последний принимает на себя все риски неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также права на предъявление Продавцу претензий, связанных со своевременностью поставки Предмета лизинга, дефектами, качеством, комплектностью, гарантийного, постгарантийного, технического и сервисного обслуживания Предмета лизинга и возмещает Лизингодателю все возможные затраты и убытки. Лизингодатель не принимает от Лизингополучателя никаких претензий, связанных с дефектами Предмета лизинга, а также претензии по качеству и комплектности, своевременности поставки Предмета лизинга. Ответственность Продавца, а также условия передачи Предмета лизинга Лизингодателю/Лизингополучателю определяется Договором купли-продажи, который согласовывается (подписывается) с Лизингополучателем, а также действующим законодательством.

3.2. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения Предметом лизинга, его использование и хранение, включая оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за его счет.

Лизингополучатель солидарно с Продавцом Предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности/видоизменения сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование/ отказ от регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/распоряжения Предметом лизинга.

3.3. Лизингодатель принимает Предмет лизинга от Продавца в присутствии Лизингополучателя, если иное не установлено в Договоре купли-продажи, и передает его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) в соответствии с настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

3.4. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в месте, определяемом договором купли-продажи и/или Договором лизинга в день получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца, что оформляется Актом приемки-передачи Предмета лизинга и товарной накладной. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится при условии поступления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа согласно Графику платежей к Договору лизинга.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца. Лизингополучатель не вправе

предъявлять любые прямые и косвенные претензии к Лизингодателю по поводу качества, комплектации и гарантийным обязательствам Предмета лизинга.

3.5. Документом, подтверждающим передачу Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю, а также приемку Предмета лизинга по количеству, качеству и комплектности является Акт приемки-передачи Предмета лизинга, подписанный сторонами и являющийся неотъемлемой частью Договора лизинга.

3.6. К Лизингополучателю с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга и товарной накладной переходят все риски, связанные с гибелью, порчей, повреждением, поломкой, хищением, в том числе риски, связанные с действиями третьих лиц, в том числе и злонамеренными, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей и повреждением Предмета лизинга, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, прочим выбытием Предмета лизинга.

3.7. Если Лизингополучатель отказывается принимать Предмет лизинга из-за наличия неустранимых дефектов, исключающих его нормальную эксплуатацию, он обязан в письменном виде не позднее дня приемки известить об этом Лизингодателя и Продавца Предмета лизинга. Указанная рекламация дает Лизингодателю право требовать расторжения Договора купли-продажи, если иное не вытекает из условий Договора купли-продажи Предмета лизинга.

3.8. Если Лизингополучатель отказывается принимать Предмет лизинга без объяснения правомерных и мотивированных причин отказа, он обязуется возместить Лизингодателю понесенные Лизингодателем фактические расходы, включая полную или частичную оплату стоимости Предмета лизинга, произведенную Лизингодателем Продавцу, в также все возможные убытки, понесенные Лизингодателем в связи с отказом Лизингополучателя. Уплаченные Лизингополучателем на момент отказа от приемки Предмета лизинга авансовые платежи уменьшают сумму, подлежащую возмещению.

3.9. Срок финансового лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

3.10. Срок лизинга, предусматривающего выкуп предмета лизинга, и период нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя до перехода к нему (передачи Лизингодателем) права собственности на Предмет лизинга, не может быть менее одного года.

4. Учет Предмета лизинга. Право собственности. Владение и пользование Предметом лизинга.

4.1. В течение срока действия Договора лизинга Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

Амортизация Предмета лизинга начисляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Лизингодатель является собственником Предмета лизинга на весь срок действия Договора лизинга до полной выплаты всех лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки и исполнения прочих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга, после чего право собственности переходит к Лизингополучателю.

4.3. Лизингополучатель наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга на срок действия Договора лизинга. Документом, подтверждающим право Лизингополучателя на владение и пользование Предметом лизинга, является Акт приемки-передачи Предмета лизинга, товарная накладная и Договор лизинга.

4.4. Доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.5. Все расходы, связанные с владением, пользованием, хранением, эксплуатацией Предмета лизинга, в т.ч. уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей в республиканский или местные бюджеты, в том числе в

государственные целевые бюджетные фонды и внебюджетные фонды, штрафы, требования о возмещении вреда и пр., оплачивает Лизингополучатель, если иное не установлено Договором лизинга.

Отходы, образовавшиеся в процессе эксплуатации и обслуживания Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя, на которого возложены расходы по их обороту (хранению, утилизации и пр.).

В случае уклонения от надлежащего исполнения Лизингополучателем указанных обязательств либо предъявления данных сумм к уплате Лизингодателю все понесенные при этом расходы и убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в бесспорном порядке в полном объеме по отдельному требованию Лизингодателя, либо Лизингодатель вправе в порядке, предусмотренном п. 5.14. настоящих Общих условий лизинга, изменить размер лизинговых платежей (на усмотрение Лизингодателя).

4.6. Лизингополучатель не имеет право без предварительного письменного согласования Лизингодателя изменять функциональное назначение, вносить конструктивные изменения, разукомплектовывать, модифицировать, либо иным способом изменять Предмет лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем как с согласия Лизингодателя, так и без такого согласия, и независимо от того являются ли указанные улучшения отделимыми или неотделимыми, становятся частью Предмета лизинга, Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю стоимость этих улучшений.

4.7. Предмет лизинга должен использоваться Лизингополучателем только по его назначению. Лизингополучатель обязан предпринять все меры по обеспечению сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий, влекущих утрату или повреждение Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга, поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии.

4.8. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, полного или частичного разрушения, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю, нахождение на техническом или гарантийном обслуживании, экономической нецелесообразности и форс-мажорных обстоятельств, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, гибели Предмета лизинга, утраты (включая конфискацию, хищение и прочие аналогичные по характеру обстоятельства) не освобождают Лизингополучателя от обязанности по выплате лизинговых платежей в установленный Договором лизинга срок, а также оплате выкупной стоимости Предмета лизинга.

4.9. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние, место нахождения и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, способы, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

4.10. В случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

4.11. Лизингополучатель гарантирует, что он и лицо, которому будет передаваться управление Предметом лизинга:

4.11.1. имеет действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья;

4.11.2. не привлекался к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванным потреблением

наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в отношении него не возбуждались уголовные дела за совершение преступлений с участием транспортных средств;

4.11.3. не имеет физических или психических заболеваний или расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга.

4.12. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется:

4.12.1. обеспечивать соблюдение правил дорожного движения, включая скоростного режима;

4.12.2. соблюдать периодичность предоставления Предмета лизинга на технический осмотр;

4.12.3. обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

4.12.4. не использовать и не допускать использования Предмета лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других одурманивающих веществ;

4.12.5. не передавать управление Предметом лизинга лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) одурманивающих веществ;

4.12.6. не использовать Предмет лизинга в утомленном или болезненном состоянии, ставящем под угрозу безопасность дорожного движения, в том числе под воздействием лекарственных средств (веществ), снижающих внимание и быстроту реакции;

4.12.7. не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, которые могут противоречить правилам страхования по договору страхования, заключенному в отношении Предмета лизинга либо послужить основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

4.13. При заключении Договора лизинга Лизингополучатель определяет преимущественное местонахождение Предмета лизинга. В случае изменения в течение срока лизинга преимущественного местонахождения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в письменном виде сообщить Лизингодателю новый адрес не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения преимущественного местонахождения Предмета лизинга.

4.14. Без ведома и предварительного письменного разрешения Лизингодателя запрещено перемещать Предмет лизинга за пределы Республики Беларусь.

4.15. В любое время до перехода права собственности к Лизингополучателю в целях дополнительного обеспечения безопасности и сохранности имущества, по усмотрению Лизингодателя, требованию залогодержателя или страховщика, Предмет лизинга может быть оборудован электронными, программными, техническими средствами (устройствами) дистанционного контроля (трекинга) местонахождения и/или состояния. Лизингополучатель без ведома и согласия Лизингодателя не имеет права удалять, повреждать, любым образом изменять или блокировать нормальную работу таких средств (устройств, программ).

4.16. Независимо от состояния и фактического наличия Предмета лизинга Лизингополучатель обязан продолжать исполнять предусмотренные законодательством обязанности и принятые по договору обязательства, в том числе по уплате лизинговых платежей.

4.17. Утрата, гибель, уничтожение, хищение, конфискация, обращение в доход государства или третьих лиц, виндикация, любое иное (в т.ч. противоправное) выбытие Предмета лизинга из оборота или из владения Лизингополучателя, иное событие, исключающее либо ограничивающее возможность перехода (передачи) права собственности на Предмет лизинга либо возврата Предмета лизинга Лизингодателю,

регистрацию Предмета лизинга и/или прав на него в результате случайных событий или деяний третьих лиц в течение всего срока лизинга, вне зависимости от обстоятельств и виновных или ответственных за это лиц, не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга, договорам обеспечения или в связи с ними.

По факту такого выбытия имущества Лизингодатель в одностороннем порядке составляет акт (уведомление) о выбытии имущества с указанием причин/оснований, направив его Лизингополучателю. Дата, указанная в акте (уведомлении), будет являться, в том числе, датой досрочного прекращения Договора лизинга в части выбывшего Предмета лизинга (если Лизингополучатель отказывается или уклоняется в установленные в уведомлении сроки подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга). Данный акт (уведомление) является надлежащим первичным учетным документом, отражающим соответствующую хозяйственную операцию. При этом ранее полученное Лизингодателем по Договору лизинга или в связи с ним возврату не подлежит.

4.18. В случае наступления либо реальной угрозы наступления событий, указанных в п. 4.17. настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя и, если такое событие не является (не признано) страховым случаем, - по требованию Лизингодателя в течение 10 (десяти) дней досрочно выплатить сумму, определяемую согласно абз. 2 п. 5.14. настоящих Общих условий лизинга. При этом ранее полученное Лизингодателем по договору или в связи с ним возврату не подлежит.

5. Порядок расчетов. Лизинговые платежи.

5.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний производит зачисление на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа, в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются.

5.2. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в безналичном порядке в суммах и на расчетные даты, приведенные в Графике платежей к Договору лизинга без выставления Лизингодателем счетов. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Предусмотренные законодательством и договором первичные учетные документы (ПУД), подтверждающие временное владение и пользование или временное пользование предметом лизинга, составляются участниками хозяйственной операции (сторонами) единолично на основании заключенного договора и в соответствии с ним.

5.3. Расчёты между сторонами производятся в белорусских рублях.

5.4. Датой оплаты платежа по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Лизингополучатель должен вносить лизинговые платежи на расчетный счет Лизингодателя с учетом возможной временной разницы зачисления денежных средств в пунктах приема платежей.

5.5. Лизингодатель не несет ответственность за действие третьих лиц, в том числе банковских организаций, по зачислению уплаченных Лизингополучателем денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя, если эти действия привели к просрочке исполнения обязательств перед Лизингодателем, в том числе в случае, если Лизингополучатель осуществил уплату денежных сумм в последний возможный день исполнения обязательств, а поступление на расчетный счет произошло на следующий рабочий день. Все расходы по проведению платежа несет Лизингополучатель.

5.6. Платежи по договору производятся Лизингополучателем самостоятельно без дополнительного выставления счета Лизингодателем с указанием в платежном документе информации, позволяющей однозначно идентифицировать основания и назначение платежа. При отсутствии данной информации поступившие денежные средства по усмотрению Лизингодателя засчитываются в счет исполнения любых обязательств

Лизингополучателя (при его идентификации) либо расцениваются как неопознанные до получения от лица, произведшего платеж, уточняющих сведений, позволяющих однозначно установить поступившие денежные средства и их назначение.

5.7. В случае поступления Лизингодателю сумм, уплаченных по обязательствам Лизингополучателя от третьих лиц, в том числе по договорам перевода долга, уступки требования, возложения обязательств на третье лицо и иным аналогичным основаниям, Лизингодатель производит зачет поступивших денежных средств только после предоставления Лизингополучателем документов, подтверждающих законность произведенной оплаты. При этом датой исполнения обязательств по уплате данного платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующих документов.

Поступление оплаты по Договору лизинга от поручителя считается надлежащим исполнением и не требует дополнительных уведомлений, при условии указания верного назначения платежа (указаны Лизингополучатель, № и дата Договора лизинга).

5.8. При недостаточности платежа для полного расчета с Лизингодателем согласно условиям Договора лизинга, полученные суммы могут быть направлены Лизингодателем для погашения задолженности Лизингополучателя в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь и п. 5.17. настоящих Общих условий лизинга, вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

5.9. Даты, указанные в столбце 2 Графика платежей к Договору лизинга, понимаются как конечные даты периода осуществления платежей Лизингодателем. Если конечная даты оплаты за определенный период совпадает с выходным или праздничным днем, то Лизингополучатель обязан произвести перечисление таким образом, чтобы обеспечить поступление на расчетный счет Лизингодателя соответствующей суммы в следующий за выходным (праздничным) днем рабочий день.

5.10. Выкупная стоимость подлежит оплате Лизингополучателем одновременно с оплатой последнего платежа согласно Графику платежей к Договору лизинга.

5.11. Лизингополучатель имеет право вносить платежи свыше сумм и/или ранее сроков, обозначенных в договоре. В этом случае вносимые суммы коммерческим кредитом (займом) не признаются и засчитываются в счет уплаты очередных платежей по мере сроков их наступления в соответствии с Графиком платежей, определенным договором.

5.12. Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи Предмета лизинга либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

5.13. Цена Договора лизинга и размер лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.13.1. изменение стоимости Предмета лизинга, в соответствии с п. 2.4. настоящих Общих условий лизинга;

5.13.2. если Лизингодатель понесет дополнительные инвестиционные расходы, связанные с надлежащим исполнением Договора лизинга, о которых, при заключении последнего не знал и не мог знать и которые в соответствии с законодательством подлежат возмещению Лизингополучателем, в том числе увеличение расходов на страхование Предмета лизинга;

5.13.3. изменения действующего законодательства Республики Беларусь, в том числе изменения в период действия настоящего Договора налогового и (или) валютного законодательства, в том числе в случае взимания дополнительных налогов и комиссионных сборов для приобретения иностранной валюты на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

5.13.4. изменение стоимости ресурсов, привлеченных Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга, изменение ставки рефинансирования Национального

банка Республики Беларусь (применимо для Договоров лизинга в белорусских рублях), в том числе изменения конъюнктуры банковского рынка Республики Беларусь;

5.13.5. если в период действия Договора лизинга будет выявлено, что Предмету лизинга присвоен код ТН ВЭД не подпадающий под действие пункта 40 статьи 120 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть), на стоимость Предмета лизинга будет начислена сумма НДС в соответствии с требованиями законодательства, которая подлежит возмещению Лизингополучателем в составе лизинговых платежей (применимо для Договора лизинга, где Продавцом Предмет лизинга выступало физическое лицо).

5.14. В случае наступления любого из обстоятельств, указанных в п.5.13. настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения об изменении лизинговых платежей письменно в адрес Лизингополучателя отправляет уведомление об изменении размера лизинговых платежей и причинах такого изменения. При этом размер вознаграждения Лизингодателя по Договору лизинга после возмещения понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат не может быть уменьшен.

При условии соблюдения п. 3.10 настоящих Общих условий лизинга Лизингополучатель имеет право в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего уведомления досрочно выкупить Предмет лизинга. Цена выкупа определяется Лизингодателем с учетом невозмещенных к моменту такого выкупа расходов, убытков и иных издержек Лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением Договора лизинга, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) Лизингодателя.

5.15. Лизингополучатель согласен, что размер лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным п. 5.13. настоящих Общих условий лизинга считается измененным с момента принятия соответствующего решения Лизингодателем, если иная дата не установлена в уведомлении, и обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты направления уведомления подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга. В случае не подписания в установленный срок дополнительного соглашения и неполучения мотивированного отказа Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, Договор лизинга считается действующим на измененных условиях либо Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящих Общих условий лизинга.

5.16. Поступающие от Лизингополучателя платежи относятся Лизингодателем в счет исполнения обязательств по договору в хронологическом порядке их образования (возникновения) вне зависимости от оснований и назначения платежа, указанного в платежных документах (инструкциях) Лизингополучателя.

Требования (суммы), указанные в исполнительном документе (при наличии), являются первоочередными по отношению к иным.

5.17. Если иное не предусмотрено законодательством, то поступившая сумма с учетом изложенного в п. 5.16. погашает обязательства в порядке следующей очередности:

5.17.1. издержки по получению исполнения (при наличии);

5.17.2. суммы, указанные в п. 2.3.2. Общих условий лизинга;

5.17.3. суммы, указанные в п. 2.3.3. Общих условий лизинга;

5.17.4. суммы, указанные в п. 2.3.1. Общих условий лизинга;

5.17.5. суммы, указанные в п. 2.3.4. Общих условий лизинга;

5.17.6. неустойку или проценты за пользование денежными средствами, начисленные за нарушение обязательств (при наличии).

5.18. В случае сокращения срока лизинга с досрочным выкупом цена договора лизинга подлежит корректировке соразмерно изменению инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с исполнением Договора лизинга.

5.19. Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений в рамках (во исполнение) Договора лизинга по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично могут быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным Договорам, с последующим уведомлением Лизингополучателя. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненным Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Права Лизингополучателя:

6.1.1. Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга.

6.1.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи Предмета лизинга, в частности в отношении сроков поставки, качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

6.2. Обязанности Лизингополучателя:

6.2.1. Принять Предмет лизинга в сроки и порядке, предусмотренные настоящими Общими условиями лизинга, Договором лизинга и Договором купли-продажи Предмета лизинга.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

6.2.3. Лизингополучатель не имеет права заложить Предмет лизинга, представить для описи и конфискации, реализовать или каким-либо иным способом отчуждать Предмет лизинга третьим лицам.

6.2.4. Не передавать Предмет лизинга в аренду (сублизинг), пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

6.2.5. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением, а также в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга, содержать его в исправном состоянии, обеспечить соблюдение техники безопасности, экологической безопасности при эксплуатации Предмета лизинга, стандартов по техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга.

6.2.6. Поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, нести расходы по его содержанию и использованию, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, если иное не установлено Договором лизинга.

В случае повреждения Предмета лизинга произвести восстановительный ремонт Предмета лизинга в срок не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с даты повреждения Предмета лизинга. Установленный срок не распространяется на случаи, когда восстановительный ремонт Предмета лизинга производится на СТО по направлению страховой компании в рамках наступления страхового случая.

6.2.7. Лизингополучатель обязуется письменно, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения, уведомлять Лизингодателя об изменении паспортных данных, фактического места жительства, места работы, фамилии (имени, отчества), утраты трудоспособности на срок более 3 (трех) месяцев, привлечения к уголовной

ответственности, снижении своего дохода (совокупного дохода семьи) более чем на 30% по сравнению с заявленным при заключении Договора лизинга, а также других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору лизинга.

6.2.8. По требованию Лизингодателя, в указанные в нем сроки и порядке, предоставить документы, дополнительные сведения для осуществления процедуры идентификации (анкетирования) необходимых для исполнения Лизингодателем функций возложенных в соответствии с законодательством в области предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2.9. По письменному требованию Лизингодателя в течение 7 (семи) рабочих дней предоставлять Лизингодателю все документы, касающиеся Предмета лизинга, в том числе информацию о его местонахождении, использовании и состоянии (справки о ремонте, простое и др.), прохождения технического осмотра.

6.2.10. До полного погашения всех лизинговых платежей и оплаты выкупной стоимости Предмета лизинга согласно Графику платежей к Договору лизинга Лизингополучатель по требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязуется предоставлять Лизингодателю справку о доходах за последние шесть месяцев.

6.2.11. В случае, если в соответствии с действующим законодательством Предмет лизинга подлежат государственной регистрации, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты передачи Предмета лизинга обратиться в соответствующие государственные органы (организации) для осуществления за свой счет государственной регистрации Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю заверенные копии регистрационных документов не позднее 3 (трех) календарных дней с момента осуществления регистрации. При регистрации Предмета лизинга в вышеуказанных органах Лизингополучатель обязан обеспечить указание наименования Лизингодателя в особых отметках в соответствующих документах (свидетельстве о регистрации транспортного средства и иных аналогичных документах) в качестве собственника.

6.2.12. Лизингополучатель обязуется произвести обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

6.2.13. В случае наступления страхового случая, незамедлительно сообщить органам ГАИ и (или) иным компетентным органам, с последующим получением соответствующих документов (справок), а также письменно известить Страховщика и Лизингодателя не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления такого случая, с предоставлением оригиналов или заверенных копий документов, подтверждающих наступление страхового случая, а также выполнить иные действия и формальности, предусмотренные соответствующими правилами страхования, для заявления страхового случая по Предмету лизинга.

Лизингополучатель обязан знать доведенные до него правила страхования, воздержаться от совершения действий, которые могут повлечь отказ Страховщика от страховой выплаты или ее уменьшения, а также предпринимать все необходимые меры для сохранения обязательства Страховщика по договору страхования.

6.2.14. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай не является страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет отремонтировать поврежденный Предмет лизинга, продолжая уплату лизинговых платежей согласно Графику платежей к Договору лизинга, и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга, а при необходимости Предмет лизинга к осмотру.

6.2.15. При утрате, гибели (полное или частичное уничтожение) Предмета лизинга, когда такой случай не является страховым, погасить Лизингодателю все

лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга, в том числе документально подтвержденные убытки.

6.2.16. Обязанность по уплате всех обязательных налоговых и иных платежей в государственный и местные бюджеты, внебюджетные фонды, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе по уплате транспортного налога, несет Лизингополучатель.

6.2.17. Лизингополучатель за свой счет должен получить и обеспечивать действительность всех разрешений, которые могут понадобиться в какой-либо момент в связи с использованием Предмета лизинга.

6.2.18. Лизингополучатель обязуется соблюдать коммерческую тайну по условиям настоящих Общих положений лизинга и Договора лизинга.

6.2.19. Лизингополучатель обязан за свой счет оплачивать все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

В случае конфискации Предмета лизинга, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, Лизингополучатель обязуется погасить Лизингодателю всю задолженность по уплате лизинговых платежей на дату конфискации Предмета лизинга, выплатить Лизингодателю сумму оставшихся к уплате до конца Договора лизинга лизинговых платежей и выкупную стоимость Предмета лизинга в соответствии с Графиком платежей, а также иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга, в том числе документально подтвержденные убытки, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента вынесения компетентным органом Решения о конфискации Предмета лизинга. При нарушении предусмотренного выше срока уплаты задолженности по уплате лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, иных платежей, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, в том числе документально подтвержденных убытков, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки уплаты.

6.2.20. Лизингополучатель несет ответственность за любой вред, причиненный как людям, так и имуществу вследствие использования, хранения или эксплуатации Предмета лизинга (как владелец источника повышенной опасности).

6.2.21. В случае утраты какого-либо документа и (или) принадлежности, относящегося к Предмету лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

6.2.22. Застраховать Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингополучателя.

6.2.23. Предоставить дополнительно обеспечение (поручительство, залог) в случае, если это предусмотрено условиями Договора лизинга.

6.3. Права Лизингодателя:

6.3.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, а также контроль за соблюдением Лизингополучателем условий эксплуатации Предмета лизинга.

6.3.2. Лизингодатель имеет право на инспектирование Предмета лизинга в любое время, а Лизингополучатель соответственно обязан предоставить Лизингодателю такую возможность. В случае отсутствия информации о месте нахождения Предмета лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю запрос, ответ на который должен быть предоставлен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса о месте нахождения Предмета лизинга, а также совершены все необходимые мероприятия для возможности осуществления Лизингодателем инспектирования Предмета лизинга.

6.3.3. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

6.3.4. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга.

6.3.5. Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

6.3.6. Лизингодатель имеет безусловное право без согласования с Лизингополучателем передавать Предмет лизинга и (или) права получения лизинговых платежей, а также выкупной стоимости в залог в качестве обеспечения любых своих обязательств, как имеющихся при заключении настоящего Договора, так и возникающих в будущем (право безусловного залога).

6.3.7. В целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по договору или в связи с ним Лизингодатель имеет право применять (требовать) любые, не запрещенные законодательством формы и способы обеспечения, включая (но не только) неустойку, поручительство, залог, задаток и пр.

6.3.8. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Лизингополучателю штрафных санкций, предусмотренных Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга, вплоть до полного отказа от их применения.

6.4. Обязанности Лизингодателя:

6.4.1. Приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца.

6.4.2. Передать Предмет лизинга Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга по Акту приемки-передачи и товарной накладной на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

6.4.3. Застраховать Предмет лизинга в порядке предусмотренном настоящими Общими условия лизинга в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингодателя.

6.4.4. Передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю в соответствии с настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

7. Страхование

7.1. Предмет лизинга в течение всего срока лизинга должен быть застрахован в порядке добровольного страхования транспортных средств на условиях «КАСКО» либо страхования имущественных рисков, если иное не предусмотрено Договором лизинга. Сторона, обеспечивающая страхование Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

Страхование Предмета лизинга производится в страховой компании, указанной в Договоре лизинга, по правилам КАСКО от всех случаев уничтожения, повреждения, хищения (угона), дорожно-транспортного происшествия, наводнения, затопления, урагана или других опасных явлений природы, противоправных действий третьи лиц, приведших к повреждению Предмета лизинга, пожара или взрыва на весь срок лизинга, если иной срок не определен Договором лизинга.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

7.2. В случае, если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель:

- Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингодателя.

- Суммы страховых взносов включаются в лизинговые платежи и возмещаются Лизингополучателем.

7.3. В случае, если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель:

- Лизингополучатель обязан на момент передачи Предмета лизинга, обеспечить страхование Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга.

- Лизингополучатель обязуется обеспечить беспрерывность действия договора страхования на весь срок лизинга. По истечении срока действия договора страхования, Лизингополучатель обязуется застраховать Предмет лизинга на тех же условиях и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия предыдущего полиса. Размер страховой суммы должен быть не менее остаточной стоимости Предмета лизинга на момент заключения договора страхования. Если страховой взнос по Договору страхования оплачивается в несколько этапов (двумя этапами, либо поквартально), Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копию платежного поручения об оплате каждого очередного страхового взноса не позднее 3 (трех) дней с момента проведения очередного платежа.

- Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингополучателя.

- Условия договора страхования должны быть согласованы с Лизингодателем. Лизингополучатель обязуется не вносить изменения в условия страхования без письменного согласия Лизингодателя.

7.4. Стороны определили, что Стороной, которая осуществляет выбор Страховщика и определяет объем рисков, покрываемых договором страхования, является Лизингодатель. В течение срока действия настоящего договора, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить страховую компанию на иную страховую компанию — партнёр, при этом условия страхования остаются неизменными.

7.5. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай подлежит страховому возмещению, Лизингодатель с учетом условий страхования по соответствующему Договору страхования вправе по своему выбору дать Страховщику указание выплатить страховое возмещение:

- организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, с целью проведения восстановительного ремонта.

- Лизингополучателю с целью возмещения расходов по проведенному восстановительному ремонту Предмета лизинга. В этом случае выплата производится только после предоставления Лизингодателю к осмотру восстановленного Предмета лизинга;

- Лизингодателю с целью направления полученного страхового возмещения в счет оплаты лизинговых платежей.

7.6. В случае, если выплаченного страхового возмещения недостаточно для восстановления (ремонта) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за счет собственных средств незамедлительно восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествующего наступлению страхового случая.

7.7. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющего страховым случаем и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно правилам страхования. Ответственность Лизингополучателя в данном случае наступает вне зависимости от того, кто в момент причинения ущерба управлял (пользовался) Предметом лизинга.

7.8. В иных, в т.ч. предусмотренных п. 4.17. настоящих Общих условий лизинга, или в связи с ними случаях, Лизингополучатель обязан осуществлять уплату лизинговых и иных платежей в порядке, размерах и сроки, предусмотренные Договором лизинга, до принятия окончательного решения о таком событии Страховщиком, а в иных ситуациях - до принятия соответствующего процессуального решения уполномоченным государственным органом.

Указанные выплаты Лизингополучателя и полученное Лизингодателем страховое возмещение подлежат возврату Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения, за вычетом суммы невозмещенных расходов, имущественных потерь, убытков и иных издержек Лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением Договора лизинга, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) Лизингодателя.

При отсутствии соответствующей произошедшему событию страховки, принятии страховщиком решения о непризнании произошедшего события страховым случаем или отказе страховщика произвести страховые выплаты (по любым причинам и основаниям), либо если к моменту получения страхового возмещения произведенные Лизингополучателем выплаты по Договору лизинга и полученное Лизингодателем страховое возмещение не покрывают всех сумм невозмещенных расходов, имущественных потерь, убытков и иных издержек Лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением Договора лизинга, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) Лизингодателя, - Лизингополучатель обязуется в бесспорном порядке возместить Лизингодателю такие расходы, убытки, начисленные неустойку или проценты за пользование чужими денежными средствами (при наличии) в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

7.9. Полученное страховое возмещение, не направленное на восстановление Предмета лизинга, может быть самостоятельно направлено (учтено) Лизингодателем в счет исполнения (погашения) невозмещенных расходов, имущественных потерь, просроченных обязательств Лизингополучателя, убытков Лизингодателя, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии) либо зачтено в счет исполнения (погашения) как текущих, так и будущих платежей по Договору лизинга или в связи с ним.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае нарушения сроков оплаты лизинговых платежей по Договору лизинга Лизингополучатель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, а также все затраты и убытки, подтвержденные документально, понесенные Лизингодателем в связи с просрочкой платежа, независимо от размера получаемой пени от Лизингополучателя. Сумма пени выставляется отдельным извещением Лизингодателя.

8.2. В случае нарушения Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных пп. 4.6, 4.11, 4.12, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.22, 6.2.23. настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 5 (пяти) % от цены Договора лизинга за каждое нарушение.

8.3. При нарушении Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных пп. 4.13, 6.2.5, 6.2.7. - 6.2.10., 6.2.12, 6.2.13, 6.2.17, 6.2.21, 6.3.2, 6.3.3. настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 2 (двух)% от цены Договора лизинга за каждое нарушение.

8.4. При нарушении Лизингополучателем п.6.2.11., 12.3. настоящих Общих условий лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 2 (двух) базовых величин за каждый день просрочки.

8.5. При нарушении Лизингополучателем п. 7.3. настоящих Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 50 (Пятьдесят) базовых величин.

8.6. В случае необоснованного отказа от получения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется в течение 10 дней уплатить Лизингодателю штраф в размере 10 % от стоимости Предмета лизинга, а также возместить все документально подтвержденные убытки Лизингодателя.

8.7. Сумма неустойки (пени, штрафа), подлежащая к уплате Лизингополучателем, определяется исходя из официального курса валюты, в которой выражены стоимость Предмета лизинга и цена договора лизинга по отношению к белорусскому рублю, установленному на дату оплаты неустойки.

8.8. Независимо от уплаты пени, штрафа Лизингополучатель возмещает Лизингодателю причиненные в результате нарушений настоящего Договора убытки. Уплата Лизингополучателем Лизингодателю неустойки в соответствии с Общими условиями лизинга и Договором лизинга, а также возмещение убытков Лизингодателю не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств в соответствии с Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

9. Конфиденциальность и защита информации

9.1. Любая информация, сведения, документы и переписка по конкретному договору, его подготовке, оформлению, заключению и исполнению или в связи с этим являются коммерческой тайной сторон.

9.2. Стороны гарантируют, что ими будут приняты и будут соблюдаться все разумные, необходимые и достаточные меры, обеспечивающие конфиденциальность и защиту информации в соответствии с требованиями национального законодательства сторон, и нормами международных правовых актов в той мере, в которой эти акты не противоречат законодательству обеих сторон.

9.3. Стороны обязуются защищать, не разглашать, не передавать (не предоставлять) указанную конфиденциальную информацию любым третьим лицам, а также своим работникам (представителям), непосредственно не участвующим в подготовке, сопровождении (исполнении) договора, за исключением случаев, когда такая передача предусмотрена требованиями законодательства либо объективной необходимостью реализации прав и выполнения обязательств при исполнении договора либо в связи с этим в течение всего срока договора и до полного (окончательного) уничтожения конфиденциальной информации и ее носителей.

9.4. По завершении (прекращении) договора, а равно при его не заключении, полученная (либо ставшая известной по иным причинам и основаниям) конфиденциальная информация и ее носители подлежат уничтожению (по минованию надобности, но не более установленных законодательством сроков хранения), если только такое уничтожение не противоречит требованиям законодательства либо объективной необходимости реализации прав и выполнения обязательств сторон.

9.5. В случае нарушения конфиденциальности и защиты информации либо реальной угрозе такого нарушения стороны обязаны уведомлять друг друга не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда о таком факте стало известно, а также принять все возможные и зависящие от сторон меры по недопущению наступления негативных последствий либо их локализации (минимизации).

9.6. Сторона, нарушившая данные положения, обязана в 10-дневный срок возместить другой стороне все понесенные, в связи с этим убытки и иные расходы, а также дополнительно уплатить штраф в размере 100 (сто) базовых величин на дату оплаты.

10. Непреодолимая сила (форс-мажор)

10.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящим Общим условиям лизинга и Договору лизинга, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или других, независящим от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств по поставке

Предмета лизинга, техническому и гарантийному обслуживанию, других обязательств, кроме обязательства Лизингополучателя по погашению платежей (согласно Графику платежей к Договору лизинга), отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору лизинга за исключением права любой из сторон требовать возмещения убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно уполномоченным органом государственного управления Лизингодателя или Лизингополучателя или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

10.2. При наступлении обстоятельств вне воли сторон (принятие нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств или запрещающих соответствующие действия сторон) стороны освобождаются от ответственности по настоящим Общим условиям лизинга и Договору лизинга, и каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств. О наступлении указанных обстоятельств Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 10 (Десяти) дней, после чего необходимо взаимное урегулирование дальнейшего исполнения Договора лизинга.

11. Срок действия Договора лизинга. Изменение, расторжение Договора лизинга.

11.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в соответствии с Общими условиями лизинга и Договором лизинга и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Предмета лизинга в собственность или направления в адрес Лизингополучателя письменного уведомления об исполнении своих обязательств по Договору лизинга (дата уведомления).

11.2. Условия Договора лизинга могут быть изменены либо Договор лизинга расторгнут, если Стороны придут к взаимному соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они оформлены Дополнительным соглашением и подписаны Сторонами, за исключением случаев предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга.

11.4. Изменения и дополнения в настоящие Общие условия лизинга осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий лизинга на официальном сайте Лизингодателя — https://sezony-finance.by/ в разделе Раскрытие информации / Общие условия лизинга с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее введения в действие.

В случае изменения версии (редакции) Общих условий лизинга по сравнению с действовавшими на момент заключения Договора лизинга и несогласия с внесенными изменениями Лизингополучатель имеет право при условии соблюдения п.3.10 настоящих Общих условий лизинга в течение 10 (десяти) дней досрочно выкупить. Цена выкупа определяется Лизингодателем с учетом невозмещенных к моменту такого выкупа расходов, убытков и иных издержек Лизингодателя, связанных с подготовкой, заключением, исполнением и досрочным прекращением Договора лизинга, просроченной задолженности по платежам, начисленных неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами (при наличии), а также вознаграждения (дохода) лизингодателя.

В случае конфликта и (или) разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий лизинга, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

11.5. Действие Договора лизинга прекращается в случае:

11.5.1. полного исполнения обязательств Сторонами;

11.5.2. досрочного выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга (далее Досрочный выкуп);

11.5.3. досрочного расторжения Договора лизинга по соглашению сторон;

11.5.4. одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных законом и (или) настоящими Общими условиями лизинга, и (или) Договором лизинга.

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

11.6. В случае, если Лизингополучатель желает досрочно выкупить Предмет лизинга, он при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, направляет Лизингодателю письменный запрос за 45 (Сорок пять) календарных дней до желаемой даты выкупа, но не ранее чем через 12 (Двенадцать) месяцев с даты получения Предмета лизинга по Акту приемки-передачи. Если Лизингодатель сочтет возможным досрочный выкуп, то в адрес Лизингополучателя направляется проект дополнительного соглашения о досрочном выкупе с указанием выкупной стоимости для выбранной Лизингополучателем даты выкупа и порядком расчетов. Дополнительное соглашение должно быть подписано обеими сторонами не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до выбранной даты выкупа.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайства Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока и (или) при наличии действующей просроченной задолженности либо неоплаченной неустойки по любому из действующих с Лизингополучателем Договоров лизинга.

11.7. Досрочное расторжение Договора лизинга будет иметь место по соглашению Сторон, либо на основании, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга, Договором лизинга или Гражданским кодексом Республики Беларусь и Правилами осуществления лизинговой деятельности.

11.8. Стороны определили бесспорные и очевидные нарушения обязательств, на основании которых Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора путем направления простого письменного уведомления:

11.8.1. Лизингополучатель в течение срока, превышающего тридцать пять дней, не выполняет своих обязательств по выплате лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга.

11.8.2. Лизингополучатель неоднократно (два и более раза) допускал нарушение своих обязательств по выплате лизинговых платежей на срок, превышающий пять календарных дней.

11.8.3. Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга с нарушением условий настоящих Общих условий лизинга и (или) Договора лизинга.

11.8.4. По инициативе Лизингополучателя Договор купли-продажи расторгается до или после приема-передачи Предмета лизинга.

11.8.5. Отказ Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга об изменении лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга.

11.8.6. Не поступление авансового платежа по Договору лизинга в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

11.8.7. Не предоставление Лизингополучателем обеспечения, в соответствии с условиями Договора лизинга.

11.8.8. Установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений, имевших существенное значении при одобрении сделки.

11.8.9. Привлечение Лизингополучателя к уголовной ответственности.

11.8.10. В случае получения Лизингодателем официальной информации из уполномоченных государственных органов или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусмотренного ст.18.15, 18.16. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, ст. 317 или ст. 317-1 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

11.8.11. Признания Лизингополучателя безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным.

11.8.12. Банк-кредитор (иной займодавец/источник) по любым причинам и основаниям отказал Лизингодателю в предоставлении (ре)финансирования для приобретения Предмета лизинга.

11.9. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга он считается расторгнутым в соответствии с условиями, указанными в уведомлении, направляемом Лизингополучателю в порядке, установленном настоящими Общими условиями лизинга. Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем уведомления, если иной срок не установлен в самом уведомлении.

11.10. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных п. 11.8. настоящих Общих условий лизинга, за исключением случаев, предусмотренных пп. 11.8.4., 11.8.6. п. 11.8. настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

а) единовременно взыскать с Лизингополучателя всю просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей, имеющуюся на момент одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга; оставшуюся сумму лизинговых платежей от даты одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга за весь срок, на который был заключен Договор лизинга; а также суммы неустойки (штрафа, пени). При этом Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю в собственность Предмет лизинга в течение пяти дней с момента полного исполнения Лизингополучателем указанных выше обязательств;

б) изъять Предмет лизинга и взыскать с Лизингополучателя просроченные лизинговые платежи за весь период с момента заключения Договора лизинга до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю, суммы неустойки (штрафа, пени), иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, а также сумму убытков Лизингодателя в случае, если доходы, полученные от реализации Предмета лизинга, не покроют расходы Лизингодателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, включая сумму заемных средств и проценты по заемным средствам, использованным для финансирования лизинга, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

Право выбора конкретных последствий одностороннего отказа от Договора «а» или «б» принадлежит Лизингодателю.

11.11. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора с последующим изъятием Предмета лизинга ((подпункт б) п. 11.10. настоящих Общих условий лизинга), Лизингополучателю, при условии оплаты причитающихся к уплате на момент возврата Предмета лизинга лизинговых платежей, а также неустойки, предоставляется преимущественное право в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возврата Предмета лизинга, если иной срок не установлен по соглашению сторон, приобрести Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи.

11.12. В случае, предусмотренном пп. 11.8.4. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю фактические затраты, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга (в том числе основной долг и

иные затраты, которые Лизингодатель понес или понесет в связи с исполнением Договора лизинга и его расторжением), а также возместить неустойку за расторжение Договора купли-продажи при условии ее предъявления Продавцом Лизингодателю.

11.13. Положения об одностороннем отказе от исполнения Договора Лизингодателем и применении последствий расторжения Договора лизинга распространяются на случаи конфискации Предмета лизинга по решению суда или иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Сторон.

11.14. При расторжении Договора лизинга, в том числе односторонним отказом от исполнения Договора лизинга, с последующим изъятием (возвратом) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю в предусмотренных Договором и/или законодательством случаях оформляется Актом возврата и товарной (товарно-транспортной) накладной.

В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе, реализуя свое право на возврат Предмета лизинга, предусмотренное настоящими Общими условиями лизинга и (или) Договором лизинга, самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом. Односторонний акт о возврате Предмета лизинга подписывается не менее чем двумя лицами (могут являться работниками Лизингодателя).

Лизингополучатель обязуется не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесенные последним расходы по возврату Предмета лизинга расходы на эвакуатор, изготовление дубликата ключа от Предмета лизинга и пр.).

Лизингополучатель осознает и соглашается, что, поскольку Лизингодатель является собственником Предмета лизинга, а у Лизингополучателя возникло обязательство вернуть Предмет лизинга и не возвращая Предмет лизинга Лизингополучатель нарушает права Лизингодателя, то односторонние действия Лизингодателя по возврату Предмета лизинга не являются злоупотреблением правом и признается добросовестным и разумным поведением участника гражданского оборота.

11.15. В случае невозврата или несвоевременного возврата Лизингополучателем Лизингодателю Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга, в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя в соответствии со статьей 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь внесения арендной платы за пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга. Датой начала исчисления арендной платы считается дата, следующая за датой окончания срока для возврата Предмета лизинга. В этом случае размер арендной платы за каждый месяц просрочки возврата Предмета лизинга будет составлять 3% от первоначальной стоимости Предмета лизинга с учетом НДС, указанной в товарной накладной при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, а размер арендной платы за неполный месяц пользования Предметом лизинга оплачивается в размере, пропорциональном количеству календарных дней, в течение которых Лизингополучатель пользовался Предметом лизинга.

В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга либо невозможности возврата Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере непогашенной стоимости Предмета лизинга, определяемой на дату расторжения Договора лизинга (одностороннего отказа).

Решение о начислении арендной платы либо взыскании штрафа принимается Лизингодателем самостоятельно в одностороннем порядке, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме.

11.16. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга в случаях, установленных пунктом 11.8 Общих условий лизинга, Договор лизинга продолжает действовать в части исполнения Лизингополучателем обязательств и обязанностей, требований погашения (взыскания) задолженности, неустойки или процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков, имущественных потерь и компенсации вреда (при наличии или последующем возникновении) — до их полного исполнения (погашения).

11.17. В случае досрочного расторжения или одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга, сумма аванса, а также сумма уплаченных лизинговых платежей за весь период владения и пользования Предметом лизинга не возвращаются.

11.18. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении с Лизингодателем Договора лизинга, не является основанием для изменения или расторжения Договора по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

11.19. В случае гибели, признания судом погибшим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным Лизингополучателя, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права и обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга с ведома и согласия Лизингодателя могут перейти соответственно к наследнику, законному представителю (опекуну или попечителю), законному правопреемнику в порядке замены стороны договора. До этого момента указанные лица с согласия Лизингодателя могут временно владеть и пользоваться Предметом лизинга при условии предоставления соответствующего дополнительного обеспечения (в т.ч. обязательно - поручительства), надлежащего исполнения обязательств за (от имени) Лизингополучателя по договору или в связи с ним, и заключения соответствующего договора хранения, за исключением случаев, когда такое запрещено законодательством либо законодательством установлен иной порядок.

В противном случае, а также при отсутствии наследников/опекунов/попечителей/правопреемников договор считается прекращенным, а предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю.

12. Действия Сторон по завершению сделки

12.1. По истечении срока лизинга либо досрочном выкупе в соответствии с настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга, при условии оплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки и исполнения прочих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

12.2. Переход права собственности на Предмет лизинга в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств, предусмотренных Общими условиями и Договором лизинга, но не ранее истечения срока лизинга, предусмотренного Договором лизинга. оформляется:

- отдельным Актом сдачи-приемки Предмета лизинга в собственность, подписываемым сторонами, либо

- посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга заказным письмом по адресу, указанному в Договоре лизинга.

Способ завершения сделки выбирает Лизингодатель.

Датой перехода права собственности на Предмет лизинга будет являться дата Акта сдачи-приемки Предмета лизинга в собственность либо дата уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

12.3. Лизингополучатель не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты передачи Предмета лизинга в собственность обязуется собственными силами и за свой счет выполнить все действия и формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга на себя как собственника, в том числе по прекращению регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем.

13. Разрешение споров

13.1. Стороны при заключении и исполнении Договора лизинга руководствуются и действуют в соответствии с законодательством Республики Беларусь, настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга.

13.2. Все споры, разногласия или требования, в том числе встречные, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, его толкованием, признанием его недействительным, незаключенным, в случае невозможности их решения путем договоренности между сторонами, подлежат рассмотрению с применением материального и процессуального права Республики Беларусь по выбору Истца:

13.2.1. Судом общей юрисдикции по месту нахождения Лизингодателя;

13.2.2. Постоянно действующим третейским судом «Лизинговая арбитражная палата», город Минск, переулок Измайловский 1-ый, д. 51, корпус 3, помещение 10, комната 10 А. Третейское разбирательство осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом Постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата», являющимся обязательным для сторон третейского разбирательства. Стороны пришли к соглашению о придании настоящей третейской оговорке силы третейского соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящих Общих условий лизинга и Договора лизинга.

13.3. Стороны определили, что досудебный претензионный порядок не обязателем.

13.4. Стороны пришли к соглашению, что переписка, связанная с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по Договору лизинга, в том числе претензионная переписка, может осуществляться посредством электронных/цифровых каналов связи (электронная почта, мессенджеры и другие способы, позволяющие идентифицировать адресата). При этом Стороны признают юридическую силу документов (претензий, ответов на претензии и т.п.), отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

для Лизингодателя — адреса корпоративной электронной почты с доменом sezony-finance.by;

для Лизингополучателя — адреса электронной почты, указанные в главе «Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора лизинга.

При направлении корреспонденции в виде почтового отправления корреспонденция считается полученной Стороной по прошествии 5 (пяти) календарных дней с даты ее направления.

При направлении сообщений посредством электронной почты сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения по электронной почте.

При направлении сообщений через мессенджеры сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения через мессенджеры.

Стороны признают, что, факт указания в Договоре лизинга адреса электронной почты, а также номеров мобильных телефонов, позволяют достоверно установить, что сообщения исходят от соответствующей Стороны.

14. Дополнительные условия

14.1. Стороны договорились соблюдать конфиденциальность, не разглашая информации, являющейся коммерческой тайной, полученной в ходе исполнения Договора лизинга с учетом положений Договора лизинга.

Лизингополучатель уведомлен Лизингодателем о том, что сведения о Договоре лизинга и договорах, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга, а также информация об исполнении Лизингополучателем Договора лизинга будет направляться Лизингодателем в кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством.

14.2. Лизингополучатель, предоставляющий Лизингодателю (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/формате) информацию и документы во исполнения Договора лизинга, в т.ч. анкету, несет ответственность за достоверность предоставленной информации и документов.

14.3. Уведомления и (или) иная корреспонденция в рамках Договора лизинга (включая требования, акты сверки и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне) (далее уведомления) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

- уведомления, направленные нарочным — с момента вручения Стороне-адресату;

- уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой — с момента доставки или вручения Стороне-адресату или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

- уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путем размещения на Интернет-сайте Лизингодателя — с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей Интернет-сайта Лизингодателя посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет.

Местом нахождения соответствующей Стороны являются адреса, указанные в Договоре лизинга. Данные адреса считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по адресу (месту нахождения) соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

14.4. Лизингополучатель не вправе оспорить получение корреспонденции (уведомление, претензия, акт, дополнительное соглашение и иные документы) Лизингодателя в случае, если она была отправлена на указанный Лизингополучателем последний адрес. Корреспонденция считается полученной Лизингополучателем и в том случае, если в адрес Лизингодателя поступил почтовый возврат, в связи с отсутствием адресата, его выбытием, отказом Лизингополучателя от получения корреспонденции или неявки в отделение почтовой связи.

14.5. Лизингодатель придерживается принципов честного, справедливого и прозрачного ведения бизнеса. Как следствие, Лизингодатель следует всем законам и принципам деловой этики, а также ожидает этого от Лизингополучателя.

Стороны подтверждают, что им известны требования законодательства Республики Беларусь и применимых норм международного права в области противодействия коррупции. Стороны обязуются обеспечить соблюдение

антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении Договора лизинга.

При исполнении своих обязательств и/или осуществлении своих прав по настоящим Общим условиям лизинга и Договору лизинга Стороны, аффилированные лица, должностные лица, работники или посредники не предпринимают никаких действий, квалифицируемых законом, как дача/получение/вымогательство взятки, коммерческий подкуп, и действий, нарушающих требования действующего законодательства о противодействии коррупции.

Настоящим пунктом Общих условий лизинга запрещается как косвенное, так и прямое участие в осуществлении неправомерных платежей и предоставлении каких-либо стимулов. Данный запрет распространяется на коммерческие или иные выгоды, переданные конкретному лицу в запрещенных целях.

Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий настоящей оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

Стороны признают возможность отказа от Договора лизинга в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого отказа.

14.6. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если ссылка на них отсутствует в Договоре лизинга.

14.7. В целях оперативного обмена документацией, Стороны договорились о возможности использования в качестве официальных документов, имеющих юридическую силу, документы и Договор лизинга переданные посредством электронной связи, которые позволяют достоверно установить, что они исходят от соответствующей Стороны.